

3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu) On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

## AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

Építési beruházás

x

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_

Azonosító kód \_\_\_\_\_

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név , cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Károlyi József Alapítvány](#)

Postai cím: [Petőfi u. 2.](#)

Város/Község: [Fehérvárcsurgó](#)

Postai irányítószám: 8052

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Bendi Lajos](#)

Telefon: (+36-22) 578-080

E-mail: [fehervarcsurgo@lebonyolito.hu](mailto:fehervarcsurgo@lebonyolito.hu)

Fax: (+36-22) 578-081

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.karolyi.org](http://www.karolyi.org)

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek.. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I. 4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? [nem](#)

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) Meghatározás

II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Vállalkozási szerződés a Fehérvárcsurgó, Kulturális Találkozó Központ felújításának befejezési munkáira](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)  Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

8052 Fehérvárcsurgó, Petőfi u. 2.; Hrsz: 023/5

NUTS-kód HU211

b) Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c) Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Egyösszegű átalányáras vállalkozási szerződés a fehérvárcsurgói Károlyi-kastély főszárny felújításának befejezési munkáinak szakszerű, hiba- és hiánymentes, teljes körű elkészítésére. A feladat a műemléképület pince, földszint, emeleti és manzard térsorának alkalmassá tétele a turisták fogadására és a magas színvonalú szolgáltatások igénybevételére. A munkarész magában foglalja a műemléki feltárások alapján történő restaurálási terv elkészítését is.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	<b>45000000-7</b>	
További	<b>45212314-0</b>	
tárgyak:	<b>45262700-8</b>	
	<b>45300000-0</b>	
	<b>45310000-3</b>	
	<b>45212310-2</b>	

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **nem**

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték ( valamennyi részt, és opciót beleértve)

Pince, földszint, emeleti és manzard, összesen mintegy 2500 m<sup>2</sup>-en végzendő kőműves munka; szigetelési munkák; épületesztalos munka; épületlakatos munka; burkolatok készítése; épületgépészet, elektromosság, gyengeáramú rendszerek, festés, mázolás, tapétázás; 1 lift építése; fehérekőműves munkák és restaurálás.

II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben)

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje: hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen): vagy: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés **2011/02/28** (év/hó/nap)

### **III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk**

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Az ajánlattevőknek a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 3 év jótállást kell vállalniuk. Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér összege 1.000.000 Ft/nap, vagy ennél több az ajánlat szerint. A teljesítési és a jólteljesítési garancia előírt mértéke: 30.000.000,- Ft. A teljesítési és jólteljesítési garancia rendelkezésre bocsátásának módja: a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető az előírt pénzügyi összegnek az ajánlatkérőként szerződő fél bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Megrendelő előleget nem fizet, felek az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében állapodnak meg, az alábbiak szerint: a kivitelezési és pénzügyi ütemtervvel igazolhatóan összhangban lévő, tételesen felmért teljesítményt Megrendelő részletekben fizeti meg. A számlák benyújtására a munkaterület átvételétől számított 30. naptól kezdve, a készültségi fokozathoz igazítva, tervezetten havonta van lehetőség. (A számlázás rendszeressége a Támogatási Szerződés ill. a kapcsolódó előírások szerint változhat. Ennek kockázatával az Ajánlattevőnek számolnia kell.) A számlákat műszaki ellenőr ellenőrzi ill. igazolja, ezt követően azokat Megrendelő a ROP támogatás igénybevitelével a teljesítéstől számított 60 napon belül egyenlíti ki, a Kbt. 305. § (3) bek. figyelembe vételével.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény, de a közösen ajánlatot tevők konzorciuma tagjainak együttműködési megállapodást kell kötniük és csatolniuk az ajánlathoz, melyben megjelölik a kapcsolattartó és számlaadó felet, továbbá egyetemleges felelősséget vállalnak az ajánlattétel szakaszára, és nyertesség esetén a szerződés teljesítésének tekintetében is.

III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

K/1 Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő vagy alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 60. § (1) bekezdésének bármely pontja alá tartozik.K/2

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontja alá tartozik.K/3 Az eljárásban

nem lehet Ajánlattevő vagy alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontja alá tartozik.K/4 Ajánlatkérő az eljárásból kizárja

az olyan Ajánlattevőt, aki, illetőleg akinek a közbeszerzés értékének 10 %-át igénybe venni kívánt alvállalkozója vagy erőforrást nyújtó szervezete a Kbt. 62. § (1) bekezdés bármely pontja alá tartozik. Az előírások teljesítésének igazolásához megkövetelt igazolási mód: A kizáró okok fenn nem állásáról az Ajánlattevőnek, a közbeszerzés 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, továbbá az Ajánlattevő részére erőforrást nyújtó szervezetnek nyilatkoznia kell.

Közös ajánlattétel esetén a tagoknak a nyilatkozatot külön-külön kell megtenni.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P/1. A Kbt. 66. § (1) a) alapján Ajánlattevő és a 10% feletti mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó valamennyi számlavezető hitelintézetétől származó, – az ajánlattételi határidő napjától visszafelé számított – 60 napnál nem régebbi nyilatkozat az alábbi tartalommal: - a vezetett bankszámla száma,- számláján a nyilatkozat kiállítását megelőző egy éven belül sorban állás jelentkezett-e, és ha igen, mennyi ideig. A számlavezető hitelintézetétől származó nyilatkozatnak ki kell terjednie azon számlára is, melyet az Ajánlattevő illetőleg 10 % feletti mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója a nyilatkozat kiállítását megelőző egy éven belül megszüntetett.

P/2. A Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján Ajánlattevő és a 10% feletti mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó 2006., 2007. és 2008. évi számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának másolata. (A beszámolóból a mérleg és az eredménykimutatás részek elegendőek.)

P/3. A Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pontja alapján Ajánlattevő és a 10% feletti mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nyilatkozata az előző három év (2006., 2007., 2008.) teljes nettó forgalmáról (nettó árbevétel), valamint ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgya szerinti nettó forgalmáról (nettó árbevétel). Jelen eljárásban közbeszerzés tárgya szerinti forgalomnak a műemléken végzett, Kbt. szerinti értelmezésben építési beruházásnak minősülő munkák számítanak.

P/4. A Kbt. 66.§ (1) bek. a) pontja alapján szakmai felelősségbiztosítás fennállásáról szóló, a biztosítótól származó igazolás

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Az Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha

P/1. az ajánlattevő vagy a 10% feletti mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó bármely számlavezető hitelintézetétől származó, 60 napnál nem régebbi nyilatkozat alapján, bármely számláján a nyilatkozat kiállítását megelőző egy éven belül 30 napon túli sorban állás jelentkezett;

P/2. az ajánlattevő vagy a 10% feletti mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megelőző három lezárt üzleti évi (2006, 2007, 2008) beszámolója alapján megállapítható, hogy

A. saját tőkéje az előző három lezárt üzleti év bármelyikében kevesebb, mint a jegyzett tőkéje;

B. adózás előtti eredménye az előző három lezárt üzleti év bármelyikében negatív volt;

P/3. az előző 3 lezárt üzleti év (2006, 2007, 2008) éves nettó árbevételi átlaga alapján

A. az ajánlattevő nem rendelkezik legalább évi 250 millió forint műemléki felújításból származó nettó árbevétellel;

B. a 10% feletti mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nem rendelkezik legalább évi 30 millió forint műemléki felújításból származó nettó árbevétellel;

P/4. az ajánlattevő nem rendelkezik érvényes szakmai felelősségbiztosítással, amely 10.000.000,-Ft/káresemény és 100 millió Ft/év összegű kártérítésre nyújt fedezetet.

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

**Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

M/1. A Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján a megelőző 3 év során teljesített legjelentősebb, a közbeszerzés tárgyának megfelelő, teljesítésigazolással lezárt kivitelezési munkák ismertetése az Ajánlattevő illetőleg a 10% feletti mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó cégszerű nyilatkozatával (a dokumentáció részét képező adatlapon), továbbá a megrendelőtől származó referenciaigazolással. A megrendelőtől származó referenciaigazolás(ok)nak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a megrendelést teljesítő – azaz a referenciával rendelkező vállalkozó – megnevezése;

- referenciamunka megnevezése (a kivitelezési munka ismertetése);

- ellenszolgáltatás összege (- amennyiben a referencia szélesebb körű, meg kell adni közbeszerzés tárgyával azonos munkára eső részösszeget is);

- szerződés teljesítésének ideje (kezdeté és befejezése – év, hó);

- a teljesítés a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően történt-e;

- megrendelő (a referenciát igazoló) cégszerű aláírása.

Ajánlattevő illetőleg a 10% feletti mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó referencianyilatkozatának a fenti adatokon túl a referenciát nyújtó személy telefonos vagy e-mail elérhetőségét is tartalmaznia kell.

Megelőző három évi referenciának tekintendő: 2006. augusztus hónaptól az ajánlattételi határidő lejártáig terjedő időszakban átadás-átvételi eljárással lezárt munka. Amennyiben a referencia a közbeszerzés tárgyánál szélesebb körű, meg kell adni a műemléki nyílászárók helyreállítására-restaurálására vonatkozó részösszeget is.

M/2. A Kbt. 67. § (2) e) alapján az Ajánlattevő illetőleg a 10% feletti mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembereinek ill. vezetőinek - megnevezése, képzettségük és szakmai gyakorlati idejük ismertetése a dokumentáció részét képező adatlapon,  
- a képzettség igazolásául szolgáló okiratok (felsőfokú diploma, felsőfokú restaurátori oklevél, névjegyzékbe vételről szóló határozat ill. igazolvány) másolatai,  
- a szakemberek saját kezűleg aláírt önéletrajzai,  
- a szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

M/1. Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója együttesen nem rendelkezik a megelőző 3 évben teljesítésigazolással lezárt

A. legalább 1 db, nettó 200 millió Ft feletti értékű, közhasználatú és/vagy a nagyközönség számára látogatható műemlék épület felújításának kivitelezői munkáira vonatkozó pozitív referenciával, és

B. legalább 1 db, nettó 100 millió Ft feletti értékű épületgépészeti munkára vonatkozó pozitív referenciával, és

C. legalább 1 db, nettó 20 millió Ft feletti értékű, gombamentesítési munkára vonatkozó pozitív referenciával, és

D. legalább 1 db, nettó 20 millió Ft feletti értékű, restaurálási munkára vonatkozó pozitív referenciával.

A négyfajta referencia teljesíthető egy-egy azonos referenciamunkával is, ha az a feltételeknek megfelel.

Ajánlatkérő jelzi, hogy a referenciák meglétét nem évente, hanem a megelőző három évben összességében vizsgálja.

Az előírt értéket egy szerződésből eredően kell teljesíteni. Amennyiben a referenciamunka értékét euróban vagy más devizában állapították meg ill. fizették ki, az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának napján érvényes hivatalos deviza középfárfolyam alapján határozza meg a referenciamunka forint-értékét.

Amennyiben a referencia az A-D. alpontokban meghatározott munkanemnél szélesebb körű, meg kell adni az adott munkanemre (pl. épületgépészetre, gombamentesítésre, restaurálásra) vonatkozó részösszeget is.

M/2. Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés

teljesítésére, ha az Ajánlattevő vagy a 10% feletti mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó bevonni kívánt szakemberei között nem szerepel legalább

A. 1 fő, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerint a névjegyzékben legalább MV-Ép/AM jelölésű, legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkező, felelős műszaki vezetői jogosultsággal bíró szakember, és

B. 1 fő, építésvezető, felsőfokú (építő-, vagy építészmérnök) végzettséggel és legalább 5 éves szakmai gyakorlattal az építésvezetés területén, és

C. 1 fő farestaurátor végzettségű személy, és

D. 1 fő fémrestaurátor végzettségű személy, és

E. 1 fő festő-restaurátor végzettségű személy, és

F. 1 fő kő-restaurátor végzettségű személy.

Egy fő több végzettséget is igazolhat.

**III.2.4) Fenntartott szerződések**

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott nem

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

III. 3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

#### **IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

**x**

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV. 2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

**x**Az alábbiakban megadott részszerzőpontok szerint (a részszerzőpontokat súlyozással kell megadni)

Szerzőpont	Súlyszám
Ajánlati ár (nettó, HUF)	6
Az előírton felüli kötbér mértéke (%; maximum napi 3%)	3
Az előírtnál korábbi teljesítési határidő vállalása (naptári napban; maximum 90 nappal)	1

IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2009/09/15 (év/hó/nap ) Időpont: 10.00

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen**

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): **nettó 100.000,-** Pénznem: **HUF**

A fizetés feltételei és módja:

Az összeget előzetes átutalással (Károlyi József Alapítvány, bankszámlaszám: 10918001-00000007-20560035) vagy készpénzben a dokumentáció átvételének helyszínén a házipénztárba történő befizetéssel lehet teljesíteni

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2009/09/15 (év/hó/nap) Időpont: 10.00

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén) -ig (év /hó/nap )

VAGY hónap(ok)ban: vagy napokban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2009/09/15 (év/hó/nap) Időpont: 10.00

Helyszín : 8052 Fehérvárcsurgó, Petőfi u. 2., emeleti tárgyaló

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80. § (2) bekezdésében meghatározott személyek

#### **V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1) A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) a szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?

**igen**

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

KDOP-2.1.1/B

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

2009. szeptember 18. 12.00

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2009. szeptember 28.

V.3. 3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

Az első tárgyalási forduló tervezett időpontja: 2009/09/18. 10:00 óra. A tárgyalás

helyszíne: 8052 Fehérvárcsurgó, Petőfi u. 2., emeleti tárgyaló. A tárgyaláson

kizárólag az érvényes ajánlatot benyújtók vesznek részt. A tárgyalás kezdetén

az ajánlattevő képviselőjének hiteles aláírási címpéldánnyal, továbbá személyi

igazolvánnyal vagy szükség szerint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt

meghatalmazással igazolnia kell képviseleti jogosultságát. Az aláírási címpéldányt

csak abban az esetben nem kell bemutatni, ha az az ajánlatban már szerepelt.

A tárgyaláson az ajánlattevők külön-külön vesznek részt, a köztük levő sorrendet

minden forduló elején sorsolással dönt el az Ajánlatkérő. A tárgyalásról jegyzőkönyv

készül, melyet az ajánlattevők képviselőinek a tárgyalás végén alá kell írniuk.

A tárgyalás elsődleges célja, hogy az Ajánlatkérő a rendelkezésre álló kereten belüli

ellenszolgáltatásra kapjon ajánlatot, továbbá cél az Ajánlatkérő szempontjából minél

kedvezőbb ajánlat elérése. A tárgyalás ennek megfelelően egyfordulós abban az

esetben, ha az első forduló végén az összességében legkedvezőbb ajánlatban

megajánlott ellenszolgáltatás összege a rendelkezésre álló fedezetet nem haladja

meg. Az első fordulóban az ajánlati kötöttség kizárólag a bírálati részszerpontok tekintetében kerül felfüggesztésre, és – amennyiben az ajánlattevő az ajánlatát módosítani kívánja, – érvényesen kizárólag az Ajánlatkérő szempontjából kedvezőbb vállalás tehető. Amennyiben a tárgyalás első fordulója végén az összességében legkedvezőbb ajánlat szerinti vállalási ár a rendelkezésre álló fedezetet nem haladja meg, a tárgyalást az Ajánlatkérő lezárja, további fordulóra nem kerül sor. Amennyiben azonban ugyanekkor az összességében legkedvezőbb ajánlat szerinti vállalási ár a rendelkezésre álló fedezetet meghaladja, további tárgyalási forduló(k)ra kerül sor, azonos tárgyalási napon. Ekkor az ajánlati kötöttség már nemcsak a bírálati részszerpontok körében kerül felfüggesztésre, hanem – a 127. § (3) bek. szerinti korlátozással – teljes körűen. Ajánlatkérő legfeljebb további 3 tárgyalási fordulót tart. Az egyes fordulók kezdetén ismerteti az ajánlattevőkkel a kialakult helyzetet és a hirdményhez ill. dokumentációhoz képest tett változtatásokat. A tárgyalások lezárására ez esetben akkor kerül sor, ha a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel az összességében legelőnyösebb ajánlat megfelelő, de legfeljebb a 4. tárgyalási forduló végén.

V.3.4.1) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben)

igen

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció az ellenérték befizetését követően, vagy az ellenérték átutalásáról szóló banki bizonylat (terhelési értesítő) bemutatása ellenében vehető át, előzetes bejelentkezést követően munkanapokon 9.00–12.00 illetve az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00-10.00 óráig. A dokumentációt átvevőkről az Ajánlatkérő nyilvántartást vezet, a dokumentáció átruházására nincs mód.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0-10

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

A legjobb ajánlati tartalmi elem kapja a maximális pontot, a többi tartalmi elem pedig a legjobbhoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, két tizedes jegy pontossággal. A bírálati módszerek részletezését az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

V.6) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e?

igen

V.7) Egyéb információk:

1. Ajánlatkérőnek lehetősége van második helyezettet hirdetni, akivel az első helyezett visszalépése esetén a szerződést megkötöheti.
2. A Kbt. 48. § (2)-(4) bek-re tekintettel az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a beruházás megvalósítását EU-támogatásból kívánja finanszírozni. A támogatás megszerzésére irányuló pályázatot az Ajánlatkérő benyújtotta, az elbírálás folyamatban van.

3. Az ajánlatot 1 eredeti + 2 másolati nyomtatott példányban, és 1 a nyomtatottal mindenben megegyező elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) elkészített példányban kell benyújtani Ajánlatkérő Titkárságára. A nyomtatott példányokon egyértelműen jelölni kell, hogy „eredeti” illetve „másolati” példány. Eltérés esetén a nyomtatott eredeti példány az irányadó. Az ajánlatot zárt csomagolásba helyezve kell benyújtani, a csomagoláson kizárólag az alábbi szövegezés állhat: „Fehérvár-surgó, Kulturális Találkozó Központ felújításának befejezése. Kizárólag 2009. 09. 15-én 10 órakor bontható fel.” A papíralapú (nyomtatott) ajánlatot példányonként külön fűzve vagy kötve, tollal vagy géppel írt formában kell benyújtani. Az ajánlat minden tartalmas oldalát számozni kell, és oldalszámozott tartalomjegyzéket kell hozzá csatolni. Az ajánlat tartalmas oldalainak alját (ha azon cégszerű aláírás nem szerepel) az ajánlat készítőjének vagy aláírójának szignálnia kell. Az ajánlathoz a dokumentáció részeként kiadott formanyomtatványokat értelemszerűen kitöltve, változtatás nélküli formában, keltezéssel és cégszerű aláírással ellátva kell az ajánlathoz csatolni.
4. Az ajánlatban Ajánlattevőnek a Kbt. 70. § (2) bek. és a 71. § (1) bek. a), b) és c) pontja szerint nyilatkoznia kell.
5. Az ajánlathoz csatolt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatók.
6. Az ajánlathoz csatolni kell a cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldányát, az ajánlattételi határidő lejártától visszafelé számított 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, valamint, amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonatban szereplő cégjegyzésre jogosult személy(ek) írta (írták) alá, egy közjegyzői okiratba foglalt – erre vonatkozó – meghatalmazást.
7. Az Ajánlattevőnek cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy a pénzügyi alkalmasság megítéléséhez benyújtott igazolásokon túl további hitelintézetnél nincs ill. az elmúlt egy éven belül nem volt vezetett számlája.
8. Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a 2004. évi XXXIV. tv. alapján milyen vállalkozásnak minősül (mikro-, kis- vagy kis- és középvállalkozásnak).
9. Mivel az ajánlattétel nyelve a magyar, az esetleges idegen nyelvű iratokat hiteles fordításban is be kell nyújtani.
10. Ajánlattevő – a Kbt. 56. § (1) bek. értelmében – írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az A. melléklet I.) pont szerinti elérhetőségen.
11. Ajánlatkérő a munkaterület helyszínén bejárást biztosít nem konzultációs jelleggel, 2009.09.02-án 10.00 órakor. Találkozó a Károlyi-kastély főbejáratánál. A bejárást során kérdések nem tehetők fel, azokat kizárólag a Kbt. 56. § (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, írásban fogadja és válaszolja meg az Ajánlatkérő.
12. Ajánlattevő ajánlatához köteles a kiadott árazatlan költségvetést beárazva benyújtani. A kiadott költségvetésen – sem annak tételeiben, sem mennyiségeiben – változtatás nem tehető, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen. A felvonulási és szervezési költségeket is a költségvetési tételek szerint kell megadni.
13. Az ajánlati árban tartalékkeret nem szerepelhet.
14. Az ajánlathoz szervezési tervet kell csatolni, melyben az ajánlattevő bemutatja, hogy a munkavégzés során hogyan biztosítja az intézményi részek látogathatóságát, és a zavartalan munkavégzést.
15. A teljesítési idő a munkaterület átadásával kezdődik. A munkaterület átadás a szerződéskötés napjával egybeesik.

16. A restaurátori munkarész csak okleveles restaurátor állandó, igazolt felügyelete mellett végezhető. Az állandó szakrestaurátori felügyelet és közreműködés biztosítása ajánlattevő feladata. A restaurálás megkezdése előtt a restaurálásra vonatkozó szakmai programot az építtetőnek be kell mutatni.

17. Ajánlatkérő a pénzügyi-gazdasági, továbbá a műszaki-szakmai alkalmassági szempontok tekintetében az Ajánlattevőre és a 10% feletti mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókra azonos igazolási módot írt elő, a P/3. és a P/4. pénzügyi alkalmassági szempontok kivételével. Ennek megfelelően a P/1, P/2 alkalmassági feltételt az Ajánlattevőnek és a 10% feletti igénybe venni kívánt alvállalkozóknak, továbbá közös ajánlattétel esetén a tagoknak külön-külön kell teljesíteniük. A P/3. alkalmassági feltételnél Ajánlatkérő eltérően határozta meg a minimumkövetelményt az ajánlattevő és a 10% feletti mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vonatkozásában, melyet tehát külön-külön kell teljesíteniük. A P/4. alkalmassági feltételt az Ajánlatkérő csak az ajánlattevő tekintetében vizsgálja, akinek tehát önállóan kell megfelelnie (közös ajánlattétel esetén a tagoknak külön-külön). A műszaki alkalmassági feltételek együttesen is teljesíthetők (azaz az Ajánlattevő vagy a 10% feletti mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, illetőleg közös ajánlattétel esetén a tagok bármelyike teljesítheti az egyes előírásokat.).

18. Közös ajánlattétel esetén a V.7.6, V.7.7. és V.7.8. pontok szerinti iratok a tagokra nézve külön-külön is csatolandók. Az V.7.6 és V.7.7. pontok szerinti dokumentumokat a 10 % feletti mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóknak is csatolniuk kell.

19. Amennyiben az Ajánlattevő a közbeszerzés teljesítése érdekében erőforrást nyújtó szervezetet von be, az erőforrást nyújtó szervezet rendelkezésre állását a Kbt. 65. § (4) bek. szerint kell igazolni. Ajánlatkérő az erőforrást nyújtó szervezetek kapcsán felhívja a figyelmet a Kbt. 4. § 3/D. és 3/E. pontjaiban foglaltakra.

20. A Kbt. 304. § (2) bek-re tekintettel érvénytelen az ajánlat, ha a Kbt. 71. § (1) bek. alapján tett nyilatkozat szerint a közbeszerzés értékének több mint 50%-át nem az Ajánlattevő teljesítené.

21. Az ajánlatot egyebekben a dokumentációban kiadott formai és tartalmi követelményeknek megfelelően kell összeállítani és benyújtani. Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásai irányadók.

V.8) E hirdetmény feladásának dátuma: 2009/08/19 (év/hó/nap)

#### **A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név: Sz-Építők Kft.

Postai cím: Böszörményi út 38/b

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1126

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Ságfi Attila

Telefon: (1) 309-03-48

E-mail: [fehervarcsurgo@lebonyolito.hu](mailto:fehervarcsurgo@lebonyolito.hu)

Fax: (1) 309-03-49

Internetcím (URL): [www.lebonyolito.hu](http://www.lebonyolito.hu)

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név: Károlyi József Alapítvány

Postai cím: Petőfi u. 2. TITKÁRSÁG

Város/Község: Fehérvárcsurgó

Postai irányítószám: 8052

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Bendi Lajos

Telefon: (+36-22) 578-080

E-mail: [fehervarcsurgo@lebonyolito.hu](mailto:fehervarcsurgo@lebonyolito.hu)

Fax: (+36-22) 578-081

Internetcím (URL): [www.karolyi.org](http://www.karolyi.org)

## **B. MELLÉKLET**

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1 meghatározás

- 1) A rész meghatározása
- 2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További  
tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány  
használandó) -----