

5. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

Tájékoztató a szerződés módosításáról

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Károlyi József Alapítvány](#)

Postai cím: [Petőfi u. 2.](#)

Város/Község: [Fehérvárcsurgó](#)

Postai irányítószám: [8052](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Bendi Lajos](#)

Telefon: [\(+36-22\) 578-080](#)

E-mail: fehervarcsurgo@lebonyolito.hu

Fax: [\(+36-22\) 578-081](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.karlolyi.org

A felhasználói oldal címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány
használható) -----

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Nemes és Társai Kft.](#)

Postai cím: [Nebuló u. 5.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1223](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Nemes György](#)

Telefon: [06 1 424-5251](#)

E-mail: nemestarsa@t-online.hu

Fax: [06 1 424-5251](#)

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Vállalkozási szerződés a Fehérvárcsurgó, Kulturális Találkozó Központ felújításának befejezési munkáira](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás,árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

8052 Fehérvárcsurgó, Petőfi u. 2.; Hrsz: 023/5

NUTS-kód HU211

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2010/11/02 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Fehérvárcsurgó, Kulturális Találkozó Központ felújításának befejezési munkái. Pince, földszint, emeleti és manzard, összesen mintegy 2500 m²-en végzendő kőműves munka; szigetelési munkák; épületasztalos munka; épületlakatos munka; burkolatok készítése; épületgépészet, elektromosság, gyengeáramú rendszerek, festés, mázolás, tapétázás; 1 lift építése; fehérekőműves munkák és restaurálás

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További	45212314-0	
tárgyak:	45262700-8	
	45300000-0	
	45310000-3	
	45212310-2	

II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) 500000000

Pénznem HUF

ÁFA nélkül **x**

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

befejezés 2011/02/28 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a)

a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b)

ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól? **nem**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos eljárás

III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

xHirdetménnyel induló, tárgyalásos

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat **x**

a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

Ajánlati ár (nettó, HUF)

6

Az előírton felüli kötbér mértéke (%; maximum napi 3%) 3

Az előírtnál korábbi teljesítési határidő vállalása (naptári napban; maximum 90 nappal) 1

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre
A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -
ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2009/08/26 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 16286 / 2009 (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja
Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -
ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2009/10/12 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 20912 / 2009 (KÉ-szám/évszám)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1)

A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? **nem**

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

A vállalkozási szerződés 5. sz. mellékletét képező Kivitelezési és pénzügyi ütemterv értelmében a vállalkozó 2010 augusztusában 75 m Ft, 2010 novemberében 90 m Ft, 2011 februárjában 180 m Ft értékű számlát nyújthat be. A módosított számlázási ütemterv értelmében a vállalkozó 2010 augusztusában 175 m Ft, 2010 novemberében 120 m Ft, 2011 februárjában 50 m Ft értékű számlát nyújthat be.

IV.1.3) A módosítás indoka:

Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatához csatolt, elfogadott ütemterve került csatolásra a vállalkozási szerződéshez. Az ütemterv – melynek tervezet jellegét egyébként a szerződés vonatkozó pontjai is hangsúlyozzák – 2010. március 12-én aláírt szerződésmódosítással módosításra került, melyről Ajánlatkérő hirdetményt is közzétett. A kivitelezés előrehaladásával felek számára láthatóvá vált, hogy a Vállalkozó a korábban tervezetthez képest a műszaki tartalom megvalósításával előrébb jár, mint azt az ütemterv tartalmazza. Vállalkozó 2010. május 6-án egyeztetette Megrendelővel a munka további lehetséges ütemezését, melynek értelmében a 2010 július-augusztusi időszakban a tervezett kőműves és szakipari munkák mellett az alábbi részmunkákat is teljesíteni tudja: asztalosszerkezetek előregyártása, gépészeti rendszerek, lift, amely 35%-os műszaki tartalom megvalósulását jelenti. A 2010 szeptember-november közti időszakban az eredetileg tervezett munkarészek mellett a restaurálási és

befejező szakipari munkarészeket is kivitelezné, amely 24%-os műszaki tartalom megvalósulását jelenti. Mindezek után a 2010 december – 2011 február közti időszakra a melegburkolási munkarészek maradnak hátra, melyek a műszaki tartalom 10 %-át teszik ki. Tekintettel arra, hogy a műszaki tartalom átütemezése a Megrendelőnek előnyös, mivel ez – bár a teljesítési véghatáridőt előreláthatólag nem befolyásolja, de – a munka véghatáridőre való befejezését biztosabbá teszi, az átütemezést elfogadhatónak tartotta. A műszaki ütemezés módosítása ugyanakkor előrevetíti a számlázási ütemezés változtatását is, mivel a vállalkozási szerződés 6.1. pontja értelmében a Megrendelő a kivitelezési és pénzügyi ütemtervvel igazolhatóan összhangban lévő, költségvetési fejezetenként a készülttség százalékában felmért teljesítményt téríti meg. Ha ugyanis a számlázási ütemezés és a kivitelezési ütemterv nem állna összhangban egymással (azaz a Vállalkozó a teljesített műszaki tartalom mértékéhez képest alacsonyabb mértékű kifizetésben részesülne Megrendelő részéről), ez egyrészt a vállalkozási szerződés nevezett pontjával ellentétes lenne, másrészt a Vállalkozó lényeges jogos érdekét sértené.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2010/05/06 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A tájékoztatóban foglaltakkal egyetért

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/08/12 (év/hó/nap)